ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Визинга, ул. Куратова, д. 7, (индекс 168100)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2021-2022 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2021	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 4 125 248,00	4 125 248,00	0	0	4 125 248,00 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2022	Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия.						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2021	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 411 176,00	2 411 176,00	0	0	2 411 176,00 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фасада (строительно-монтажные работы)	2022	Выполнение работ в соответствии с проектным решением и (или) ведомостью дефектов						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в 2021 году.

Генеральный директор
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.В. Толмачев
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 208 или 204.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2020 (http://regoperatorkomi.ru/2020)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Визинга, ул. Коммунистическая, д. 1, (индекс 168100)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2021-2022 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2021	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 1 305 207,64	1 305 207,64	0	0	1 305 207,64 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фасада (строительно-монтажные работы)	2022	Выполнение работ в соответствии с проектным решением и (или) ведомостью дефектов						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2021	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 778 741,27	2 778 741,27	0	0	2 778 741,27 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2022	Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия.						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2021	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 114 548,80	2 114 548,80	0	0	2 114 548,80 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в 2021 году.

Генеральный директор
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.В. Толмачев
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 208 или 204.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2020 (http://regoperatorkomi.ru/2020)