

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 13, (индекс 168060)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024 году.

### I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Проведение технического обследования общего имущества многоквартирного дома	2024	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме в целях определения процента физического износа основных конструктивных элементов дома и выявления признаков его аварийности (при наличии).	Не выше 100 000,00	100 000,00	0	0	100 000,00 (средства фонда капремонта)	0

**II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приеме выполненных работ.**

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.04.2024	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.04.2024	Сумма заимствований на 01.04.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой <i>недостаточно</i> для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
<b>376 363,31</b>	<b>291 833,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Первый заместитель генерального директора

НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков

тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://regionoperator.comi.ru/2024>)

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 15г, (индекс 168060)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024 году.

### I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.	Всего, в том числе	Источники финансирования, руб.			
						Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Проведение технического обследования общего имущества многоквартирного дома	2024	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме в целях определения процента физического износа основных конструктивных элементов дома и выявления признаков его аварийности (при наличии).	Не выше 95 000,00	95 000,00	0	0	95 000,00 (средства фонда капремонта)	0

**II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.**

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.04.2024	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.04.2024	Сумма заимствований на 01.04.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой <i>недостаточно</i> для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
<b>374 535,35</b>	<b>282 650,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Первый заместитель генерального директора

НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков

тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам» Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://regionoperatorkomi.ru/2024>)