

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Вьльгорт, ул. Тимирязева, д. 38, (индекс 168220)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.	Всего, в том числе	Источники финансирования, руб.				Иные источники
						Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Средства	
1	Проведение технического обследования общего имущества в многоквартирном доме	2024	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме в целях определения процента физического износа основных конструктивных элементов дома и выявления признаков его аварийности (при наличии).	Не выше 250 000,00	250 000,00	0	0	250 000,00 (средства фонда капремонта)	0	

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.04.2024	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.04.2024	Сумма заимствований на 01.04.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. <i>((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)</i>
1 867 672,06	1 365 404,43	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора

НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Пашков

тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень или утвердить: 1) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://regoperatorkom.ru/2024>)