

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Шошка, м. Шурганово, д. 3, (индекс 168212)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. **	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 310 942,89	310 942,89	0	0	310 942,89 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 3 126 142,66	3 126 142,66	0	0	3 126 142,66 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026-2027	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
706 159,67	644 156,39	0,00	2 792 929,16

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://reqoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Шошка, м. Шурганово, д. 2, (индекс 168212)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ n/n	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 306 234,36	306 234,36	0	0	306 234,36 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 3 078 804,24	3 078 804,24	0	0	3 078 804,24 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026-2027	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
696 377,96	601 911,54	0,00	2 783 127,06

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://reqoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Шошка, м. Шурганово, д. 1, (индекс 168212)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ n/n	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 327 070,52	327 070,52	0	0	327 070,52 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 3 288 285,79	3 288 285,79	0	0	3 288 285,79 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026-2027	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						

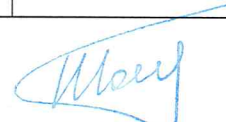
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
698 432,12	588 053,97	0,00	3 027 302,34

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkomu.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Зеленец, кв-л 1-ый, д. 14, (индекс 168200)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 10 170 997,20	10 170 997,20	0	0	10 170 997,20 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

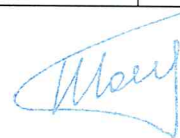
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. <i>((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)</i>
636 488,10	594 374,19	0,00	9 576 623,01

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Вильгорт, ул. Северная, д. 16, (индекс 168220)**

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

№ n/n	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государствен- ной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 918 359,51	2 918 359,51	0	0	2 918 359,51 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026-2027	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 653 671,44	653 671,44	0	0	653 671,44 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2026-2027	Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена здвижек при их наличии						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 290 275,67	290 275,67	0	0	290 275,67 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						

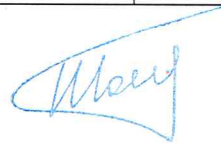
II. порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2024	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2024	Сумма заимствований на 01.01.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
667 684,12	611 706,08	0,00	3 250 600,54

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkom.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Вильгорт, ул. Мира, д. 15, (индекс 168220)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ n/n	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. **	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 558 662,05	558 662,05	0	0	558 662,05 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 5 616 649,57	5 616 649,57	0	0	5 616 649,57 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026-2027	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
1 283 982,41	1 268 394,33	0,00	4 906 917,29

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае неприятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, д. 73 (индекс 168220)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2025-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 822 843,10	822 843,10	0	0	822 843,10 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
1 876 204,82	1 838 269,76	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkomu.ru/2026>)