

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, пр-кт Печорский, д. 41, (индекс 169600)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 30 405 635,30	30 405 635,30	0	0	30 405 635,30 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. <i>((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)</i>
3 655 114,45	2 678 040,11	0,00	27 727 595,19

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://reqoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, пр-кт Печорский, д. 20, (индекс 169607)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 19 869 246,58	19 869 246,58	19 869 246,58	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2025-2026	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

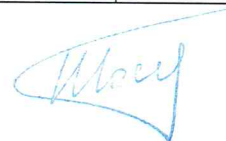
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
2 062 725,47	1 044 985,17	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Школьная, д. 6, (индекс 169601)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 5 967 740,00	5 967 740,00	0	0	5 967 740,00 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой <u>недостаточно</u> для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
223 845,00	148 935,05	0,00	5 818 804,95

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Печора, ул. Строительная, д. 14/1, (индекс 169601)

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

[illegible]

6	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 20 402 565,42	20 402 565,42	20 402 565,42	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2025-2026	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						
7	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 4 001 711,11	4 001 711,11	4 001 711,11	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025-2026	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
8	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 2 393 145,81	2 393 145,81	2 393 145,81	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2025-2026	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
9	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 3 031 147,70	3 031 147,70	3 031 147,70	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт подвала	2025-2026	Ремонт участков стен подвалов и пола, утепление, гидроизоляция стен при необходимости, ремонт отмостки, ремонт и замена дренажной системы, герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
2 370 387,63	1 247 410,30	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://reqoperatorkomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Социалистическая, д. 1А, (индекс 169607)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. **	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 25 204 819,08	25 204 819,08	0	0	25 204 819,08 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

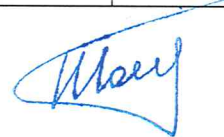
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
3 537 771,42	2 299 025,08	0,00	22 905 794,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkom.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Социалистическая, д. 1, (индекс 169607)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 25 089 299,44	25 089 299,44	0	0	25 089 299,44 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
2 983 363,12	2 446 636,04	0,00	22 642 663,40

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkom.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Привокзальная, д. 5, (индекс 169601)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 11 487 899,50	11 487 899,50	0	0	11 487 899,50 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

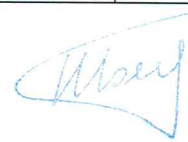
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
1 012 234,60	646 945,60	0,00	10 840 953,90

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Привокзальная, д. 3, (индекс 169601)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 11 487 899,50	11 487 899,50	0	0	11 487 899,50 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

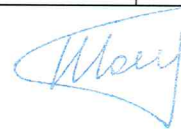
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
1 159 037,40	944 628,87	0,00	10 543 270,63

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://reqoperatorkom.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, пр-кт Печорский, д. 78, (индекс 169600)**

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

[illegible]

6	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 8 362 217,70	8 362 217,70	8 362 217,70	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2026-2027	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						
7	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 640 145,68	1 640 145,68	1 640 145,68	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2027	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
8	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 980 857,35	980 857,35	980 857,35	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
9	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 242 349,50	1 242 349,50	1 242 349,50	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт подвала	2026-2027	Ремонт участков стен подвалов и пола, утепление, гидроизоляция стен при необходимости, ремонт отмостки, ремонт и замена дренажной системы, герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

**** -** *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
867 121,87	788 620,28	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, пр-кт Печорский, д. 68, (индекс 169600)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 2 017 459,71	2 017 459,71	2 017 459,71	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025-2026	Замена центральной магистрали, стояков и запорной арматуры (при наличии доступа)						

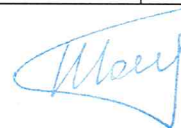
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
429 209,08	298 334,05	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkom.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, пр-кт Печорский, д. 45, (индекс 169600)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 11 487 899,50	11 487 899,50	0	0	11 487 899,50 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

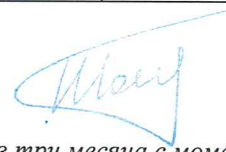
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
820 365,07	593 692,30	0,00	10 894 207,20

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkom.ru/2026>)

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Мира, д. 9, (индекс 169600)**

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

[illegible]

6	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 10 916 664,98	10 916 664,98	10 916 664,98	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2026-2027	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						
7	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 2 141 168,95	2 141 168,95	2 141 168,95	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2027	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
8	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 280 484,61	1 280 484,61	1 280 484,61	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
9	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 621 856,04	1 621 856,04	1 621 856,04	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт подвала	2026-2027	Ремонт участков стен подвалов и пола, утепление, гидроизоляция стен при необходимости, ремонт отмостки, ремонт и замена дренажной системы, герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей						

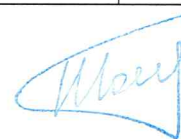
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

****** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
1 193 310,84	1 116 465,43	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Мира, д. 3, (индекс 169600)**

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. **	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 7 183 746,26	7 183 746,26	7 183 746,26	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026-2027	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 713 491,15	1 713 491,15	1 713 491,15	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2026-2027	Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 758 413,52	758 413,52	758 413,52	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
4	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 12 872 415,18	12 872 415,18	12 872 415,18	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						
5	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости)	Не выше 12 250 064,49	12 250 064,49	12 250 064,49	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фасада (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Выполнение работ в соответствии с проектным решением и (или) ведомостью дефектов						

6	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 10 940 334,58	10 940 334,58	10 940 334,58	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2026-2027	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						
7	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 2 145 811,44	2 145 811,44	2 145 811,44	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2027	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
8	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 283 260,97	1 283 260,97	1 283 260,97	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
9	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 625 372,56	1 625 372,56	1 625 372,56	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт подвала	2026-2027	Ремонт участков стен подвалов и пола, утепление, гидроизоляция стен при необходимости, ремонт отмостки, ремонт и замена дренажной системы, герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей						

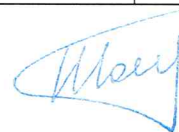
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

**** -** *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
1 474 311,77	807 609,33	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Печора, ул. Гагарина, д. 13, (индекс 169607)

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. **	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государствен- ной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 24 519 380,80	24 519 380,80	24 519 380,80	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025-2026	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 5 848 444,59	5 848 444,59	5 848 444,59	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025-2026	Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 2 588 597,82	2 588 597,82	2 588 597,82	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2025-2026	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
4	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 32 188 862,40	32 188 862,40	32 188 862,40	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно- монтажные работы)	2025-2026	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						
5	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости)	Не выше 41 811 609,90	41 811 609,90	41 811 609,90	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фасада (строительно- монтажные работы)	2025-2026	Выполнение работ в соответствии с проектным решением и (или) ведомостью дефектов						

6	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 37 341 272,92	37 341 272,92	37 341 272,92	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2025-2026	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						
7	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 7 324 029,28	7 324 029,28	7 324 029,28	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025-2026	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
8	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 4 379 993,84	4 379 993,84	4 379 993,84	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2025-2026	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
9	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 5 547 680,46	5 547 680,46	5 547 680,46	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт подвала	2025-2026	Ремонт участков стен подвалов и пола, утепление, гидроизоляция стен при необходимости, ремонт отмостки, ремонт и замена дренажной системы, герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

**** -** *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
3 858 516,65	2 719 862,25	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkom.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Ленинградская, д. 22, (индекс 169607)**

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

№ n/n	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 12 779 616,28	12 779 616,28	12 779 616,28	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026-2027	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 3 048 236,75	3 048 236,75	3 048 236,75	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2026-2027	Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 349 189,33	1 349 189,33	1 349 189,33	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
4	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 15 976 953,60	15 976 953,60	15 976 953,60	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						
5	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости)	Не выше 21 792 407,20	21 792 407,20	21 792 407,20	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фасада (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Выполнение работ в соответствии с проектным решением и (или) ведомостью дефектов						

6	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 19 462 446,60	19 462 446,60	19 462 446,60	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2026-2027	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						
7	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 3 817 318,41	3 817 318,41	3 817 318,41	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2027	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
8	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 2 282 873,33	2 282 873,33	2 282 873,33	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2026-2027	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
9	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 2 891 477,08	2 891 477,08	2 891 477,08	0	0 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт подвала	2026-2027	Ремонт участков стен подвалов и пола, утепление, гидроизоляция стен при необходимости, ремонт отмостки, ремонт и замена дренажной системы, герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
2 807 430,32	2 200 940,82	0,00	0,00

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorkom.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Первомайская, д. 2, (индекс 169601)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 5 967 740,00	5 967 740,00	0	0	5 967 740,00 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
306 980,29	238 973,69	0,00	5 728 766,31

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://reqoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, б-р Молодежный, д. 2, (индекс 169600)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 14 770 156,50	14 770 156,50	0	0	14 770 156,50 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
1 618 267,61	1 461 865,20	0,00	13 308 291,30

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Гагарина, д. 40, (индекс 169600)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 16 411 285,00	16 411 285,00	0	0	16 411 285,00 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

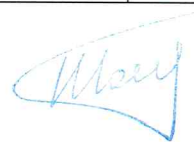
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
2 821 888,90	1 312 692,46	0,00	15 098 592,54

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://reqoperatorkom.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. Булгаковой, д. 19, (индекс 169600)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 19 579 600,00	19 579 600,00	0	0	19 579 600,00 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

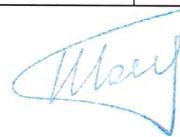
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
2 955 141,73	1 653 667,90	0,00	17 925 932,10

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://regoperatorokomi.ru/2026>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Печора, ул. 8 Марта, д. 1, (индекс 169601)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2026-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2026	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 21 919 362,20	21 919 362,20	0	0	21 919 362,20 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026-2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2025	Сумма заимствований на 01.01.2025 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
2 575 997,16	1 777 608,08	0,00	20 141 754,12

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2026 (<http://reqoperatorokomi.ru/2026>)