

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 3а (индекс 169501)

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024-2025 году.

### I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	2024	Подготовка проектной (сметной) документации. Замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт.	Не выше 5 400 000,00	5 400 000,00	0	0	5 400 000,00 (средства фонда капремонта)	0

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: \* - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков. \*\* - Стоимость работ может быть изменена в зависимости от расчёта предельной стоимости работ в период на 2024-2026 годы

IV. В случае, если собственниками помещений в МКД или управляющей организацией не принято решение о приеме и (или) хранении демонтированного лифтового оборудования, Подрядная организация обеспечивает сдачу металлолома в пункт приёма лома, с последующим уменьшением стоимости работ по замене лифтового оборудования.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.07.2023	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.07.2023	Сумма заимствований на 01.07.2023 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой <b>недостаточно</b> для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
115 754,58	2 695 765,52	0,00	2 704 234,48

Первый заместитель генерального директора  
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков  
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://reqoperatorkomi.ru/2024>)