

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Корткерос, ул. Советская, д. 202, (индекс 168020)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024-2026 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 747 147,95	747 147,95	0	0	747 147,95 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 607 967,20	2 607 967,20	0	0	2 607 967,20 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 445 249,53	445 249,53	0	0	445 249,53 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2026	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						

4	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 584 150,49	584 150,49	0	0	584 150,49 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2026	Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии						
5	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 259 406,93	259 406,93	0	0	259 406,93 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						
6	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 3 808 740,97	3 808 740,97	0	0	3 808 740,97 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2026	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к подготовке проектно-сметной документации и (или) выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ может быть изменена в зависимости от расчёта предельной стоимости работ в период на 2024-2026 годы

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2023	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2023	Сумма заимствований на 01.01.2023 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
419 570,40	385 076,22	0,00	8 067 586,85

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://regoperatorkomi.ru/2024>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **п. Усть-Лэжчим, Западный мкр., д. 6, (индекс 168024)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024-2026 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. **	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 489 882,97	489 882,97	0	0	489 882,97 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025-2026	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 560 463,77	2 560 463,77	0	0	2 560 463,77 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2025-2026	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 383 010,32	383 010,32	0	0	383 010,32 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025-2026	Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии						

4	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 497 279,59	2 497 279,59	0	0	2 497 279,59 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2025-2026	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к подготовке проектно-сметной документации и (или) выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ может быть изменена в зависимости от расчёта предельной стоимости работ в период на 2024-2026 годы

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2023	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2023	Сумма заимствований на 01.01.2023 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
278 781,96	211 986,32	0,00	5 718 650,33

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://reqoperatorkomi.ru/2024>)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Сторожевск, ул. Советская, д. 17, (индекс 168050)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024-2026 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ n/n	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. **	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 307 581,16	307 581,16	0	0	307 581,16 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025-2026	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 1 073 631,50	1 073 631,50	0	0	1 073 631,50 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025-2026	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (при возможности и необходимости)						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 106 791,01	106 791,01	0	0	106 791,01 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2025-2026	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						

4	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 1 567 958,48	1 567 958,48	0	0	1 567 958,48 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2025-2026	Ремонт фундамента в соответствии с проектным решением						
5	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 1 634 978,24	1 634 978,24	0	0	1 634 978,24 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025-2026	Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии						
6	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 338 698,90	2 338 698,90	0	0	1 634 978,24 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2025-2026	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

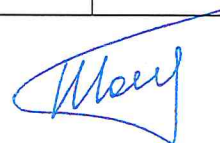
II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к подготовке проектно-сметной документации и (или) выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

** - Стоимость работ может быть изменена в зависимости от расчёта предельной стоимости работ в период на 2024-2026 годы

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2023	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.01.2023	Сумма заимствований на 01.01.2023 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
172 635,89	121 393,62	0,00	6 908 245,67

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://regoperatorkomi.ru/2024>)