

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 43, (индекс 167000)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024-2025 году.

### I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год) *	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. **	Источники финансирования, руб.				Иные источники
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	
1	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 18 490 235,28	18 490 235,28	0	0	18 490 235,28 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт фасада (строительно-монтажные работы)	2024-2025	Выполнение работ в соответствии с проектным решением и (или) ведомостью дефектов						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 2 509 509,31	2 509 509,31	0	0	2 509 509,31 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2024-2025	Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии						
3	Разработка проектной (сметной) документации	2024	Подготовка проектной (сметной) документации.	Не выше 1 114 411,63	1 114 411,63	0	0	1 114 411,63 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024-2025	Замена центральной магистрали, стояков (при наличии доступа), установка общедомового прибора учета (при необходимости, технической возможности и наличия достаточного количества финансовых средств)						

**II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома:** финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приеме выполненных работ.

**III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:** \* - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

**\*\* - Стоимость работ выполнена исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.**

Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.05.2024	Размер собранных средств на капитальный ремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.05.2024	Сумма заимствований на 01.05.2023 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой <b>недостаточно</b> для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
<b>2 411 986,23</b>	<b>1 687 641,74</b>	<b>2 847 974,00</b>	<b>23 274 488,48</b>

Первый заместитель генерального директора

НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»



А.С. Шашков

тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капитального/2024 (<http://vedovetatojktm.ru/2024>)

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 20, (индекс 167000)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024-2025 году.

### I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.			
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений
1	Ремонт фасада (строительно-монтажные работы)	2024-2025	Выполнение работ в соответствии с проектным решением и (или) ведомостью дефектов	Не выше 16 817 809,76	0	0	16 817 809,76 (средства фонда капремонта)	0

**II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома:** финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

**III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:** \* - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

\*\* - Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.05.2024	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.05.2024	Сумма заимствований на 01.05.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой <b>недостаточно</b> для проведения капитального ремонта в МКД, руб.  (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)
<b>2 237 732,06</b>	<b>2 062 638,03</b>	<b>0,00</b>	<b>14 755 171,73</b>

Первый заместитель генерального директора

НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков

тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://regionoperator.komi.ru/2024>)



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 140, (индекс 167023)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2025 году.

### I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Всего, в том числе	Источники финансирования, руб.				Иные источники
						Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Средства фонда капремонта)	
1	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2025	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.	Не выше 17 541 119,80	17 541 119,80	0	0	17 541 119,80 (средства фонда капремонта)	0	

**II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома:** финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

**III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:** \* - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

\*\* - Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.05.2024	Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.05.2024	Сумма заимствованных средств с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.	Планируемая сумма средств, которой <b>недостаточно</b> для проведения капитального ремонта в МКД, руб. <small>(стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)</small>
<b>2 297 455,46</b>	<b>1 542 270,21</b>	<b>8 785 694,57</b>	<b>24 784 544,16</b>

Первый заместитель генерального директора

НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков

тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень или утвердить: 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2025 (<http://regionoperatorkom.ru/2025>)

