ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Инта, ул. Горького, д. 4 (индекс 169840)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2025-2026 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 26 317 780,37	26 317 780,37	0	0	26 317 780,37 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024	*Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024*	*Сумма заимствований на 01.09.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.*	*Планируемая сумма средств, которой **недостаточно** для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)*
3 225 559,19	**1 642 459,17**	**0,00**	**24 675 321,20**

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2025 (http://regoperatorkomi.ru/2025)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Инта, ул. Бабушкина, д. 4 (индекс 169840)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2025-2026 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 17 414 222,90	17 414 222,90	0	0	17 414 222,90 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024	*Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024*	*Сумма заимствований на 01.09.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.*	*Планируемая сумма средств, которой **недостаточно** для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)*
2 093 730,47	**1 161 458,58**	**0,00**	**16 252 764,32**

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2025 (http://regoperatorkomi.ru/2025)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Инта, ул. Мира, д. 13 (индекс 169840)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2025-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 11 023 581,60	11 023 581,60	0	0	11 023 581,60 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024	*Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024*	*Сумма заимствований на 01.09.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.*	*Планируемая сумма средств, которой **недостаточно** для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)*
1 719 186,83	**1 123 804,80**	**0,00**	**9 899 776,80**

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2025 (http://regoperatorkomi.ru/2025)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Инта, ул. Мира, д. 57 (индекс 169841)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2025-2026 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 18 293 021,24	18 293 021,24	0	0	18 293 021,24 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024	*Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024*	*Сумма заимствований на 01.09.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.*	*Планируемая сумма средств, которой **недостаточно** для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)*
1 549 955,68	**1 057 411,31**	**0,00**	**17 235 609,93**

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2025 (http://regoperatorkomi.ru/2025)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Инта, ул. Полярная, д. 10 (индекс 169840)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2025-2027 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	Перечень видов услуг и (или) работ	Срок начала капитального ремонта (год)*	Объем предполагаемых услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.**	Источники финансирования, руб.				
					Всего, в том числе	Средства государственной поддержки	Средства местных бюджетов	Средства собственников помещений	Иные источники
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 39 719 597,63	39 719 597,63	0	0	39 719 597,63 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2027	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024	*Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024*	*Сумма заимствований на 01.09.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.*	*Планируемая сумма средств, которой **недостаточно** для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)*
4 112 043,48	**2 766 349,47**	**0,00**	**36 953 248,16**

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2025 (http://regoperatorkomi.ru/2025)