

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **с. Объячево, ул. Ручейная, д. 1, (индекс 168130)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2024-2025 году.

### I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

| № п/п | Перечень видов услуг и (или) работ                               | Срок начала капитального ремонта (год)* | Объем предполагаемых услуг и (или) работ  | Стоимость услуг и (или) работ, руб. ** | Источники финансирования, руб. |                                    |                             |                                  |
|-------|--|---|---|--|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|       |  |   |   |  | Всего, в том числе             | Средства государственной поддержки | Средства местных бюджетов   | Средства собственников помещений |
| 1     | Разработка проектной (сметной) документации (при необходимости). | 2024                                    | Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).  | Не выше 8 438 616,67                   | 0                              | 0                                  | 8 438 616,67                | 0                                |
|       | Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)                      | 2024-2025                               | Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкции крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации. |  |                                |                                    | (средства фонда капремонта) | 0                                |

**II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома:** финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

**III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:** \* - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к подготовке проектно-сметной документации и (или) выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

\*\* - Стоимость работ может быть изменена в зависимости от расчёта предельной стоимости работ в период на 2024-2026 годы

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.11.2023 | Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.11.2023 | Сумма заимствованных средств с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб. | Планируемая сумма средств, которой <b>недостаточно</b> для проведения капитального ремонта в МКД, руб. (стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств) |
| <b>471 101,16</b>  | <b>455 972,17</b>  | <b>0,00</b>   | <b>7 982 644,5</b>  |

Первый заместитель генерального директора

**НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**



А.С. Шашков

тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2024 (<http://regoperatorkomi.ru/2024>)