ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу: **г. Емва, 60 лет Октября, д. 69, (индекс 169203)**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, капитальный ремонт общего имущества в Вашем доме будет производиться в 2025-2026 году.

I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования

№ п/п	*Перечень видов услуг и (или) работ*	*Срок начала капитального ремонта (год)**	*Объем предполагаемых услуг и (или) работ*	*Стоимость услуг и (или) работ, руб.***	*Источники финансирования, руб.*				
					Всего, в том числе	*Средства государственной поддержки*	*Средства местных бюджетов*	*Средства собственников помещений*	*Иные источники*
1	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 7 515 702,00	7 515 702,00	0	0	7 515 702,00 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт крыши (строительно-монтажные работы)	2026	Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации.						
2	Разработка проектной (сметной) документации	2025	Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости).	Не выше 1 024 502,99	1 024 502,99	0	0	1 024 502,99 (средства фонда капремонта)	0
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026	Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов.						

II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта: * - *Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.*

** - *Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29.03.2023г. № 153, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.*

Размер начисленных взносов на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024	*Размер собранных средств на капремонт, руб. с 01.10.2014 по 01.09.2024*	*Сумма заимствований на 01.09.2024 с учетом ранее выполненных работ по капитальному ремонту, руб.*	*Планируемая сумма средств, которой **недостаточно** для проведения капитального ремонта в МКД, руб. ((стоимость запланированных работ + сумма заимствованных средств) - размер собранных средств)*
538 397,80	**352 428,81**	**0,00**	**8 187 776,18**

Первый заместитель генерального директора
НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.С. Шашков
тел. 8 (8212) 40-00-10 доб. 204 или 208.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения данных предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить или утвердить: 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае непринятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта в установленные сроки, решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с предложением Фонда, принимается органом местного самоуправления, в соответствии с ч.6 ст. 189 ЖК РФ.

Шаблон протокола общего собрания опубликован на официальном сайте Регионального оператора в закладке «Собственникам»/Предложения о проведении капремонта/2025 (http://regoperatorkomi.ru/2025)