

# Технический паспорт

на жилой дом № 8 литер А  
 по Комсомольской ул. (пер.)  
 Город гос. И. Огиле район Сосногорский

Кварт. № .....  
 Инвент. № .....  
 Шифр 10сроронд  
 (фонд) .....

Владелец СМУ № 7 ДУ и "Лабукнедрит" I. Общие сведения

Серия, тип проекта ..... переоборудовано  
модернизация 1988 ..... надстроено

Год последнего капитального ремонта .....  
 Число этажей 4 .....

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.  
 (подчеркнуть)

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 229.2 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. .... кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2.50 м. Объем 9481 + 1945 = 11426 куб. м

Общая полезная площадь дома 2055.9 кв. м.

Из них:

- а) жилые помещения, полезная площадь 2055.9 + 248 м<sup>2</sup> мансард  
 в том числе: жилой площади 1255.6 кв. м  
 Средняя площадь квартиры 34.9 кв. м

## Распределение жилой площади

№ п-п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жи-лых квар.	жи-лых ком.		жи-лых квар.	жи-лых ком.	жилая площадь	жи-лых квар.	жи-лых ком.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	В квартирах	<u>36</u>	<u>88</u>	<u>1255.6</u>						
2.	В помещен. корид. системы									
3.	В общежитиях									
4.	Служебная жилая площадь									
5.	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п-п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
	Однокомнатные						
	Двухкомнатные	<u>20</u>	<u>612.2</u>				
	Трехкомнатные	<u>16</u>	<u>643.4</u>				
	Четырехкомнатные						
	Пятикомнатные						
	Шестикомнатные						
	В семь и более комнат						
	Всего	<u>36</u>	<u>1255.6</u>				



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности ..... Сборник № 28  
 Вид внутренней отделки штукатурка ..... Таблица № 252

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктив. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техничес. состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструк. элементов			Изн. в проц.	Произ. в проц. изн. на уд. вес	
				Удельн. вес конструк. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<u>небетоны</u>	<u>хорошие</u>	11	1	11			
2	а) наружн. и внутренн. капитальн. стены б) перегородки	<u>кирпичные</u>	<u>н</u>	24	1	24			
		<u>кирпичные</u>							
3	Перекрытия	чердачные	<u>небетоны</u>	11	1	11			
		междуэтажные	<u>н</u>						
		подвальные							
4	Крыша	<u>шпатель</u>	<u>н</u>	1	1	1			
5	полы	<u>дощатые</u> <u>крашенные</u>	<u>н</u>	6	1	6			
6	Проемы	оконные	<u>деревянные</u> <u>с решетками</u>	11	1	11			
		дверные	<u>деревянные</u>						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитект. оформл.							
		а) .....							
		б) .....							
	Внутрен. отделка	а) .....	<u>штукатурка</u>	15	1	15			
		б) .....	<u>штукатурка, покраска, обои</u>						
8	Санитарно- и электротехнич. работы	центр. отопление	<u>для кв. котел.</u>						
		печное отопление							
		водопровод	<u>металлический шпатель</u>						
		электроосвещ.	<u>скрытая проводка</u>						
		радио	<u>скрытая проводка</u>						
		телефон	<u>скрытая проводка</u>						
		телевидение							
		ванны	с горяч. водосн.			11	11	11.6	
		с дров. колонк.	<u>н</u>		7.9				
		с газов. колонк.	<u>+</u>		13.8				
горячее водоснаб.	<u>для колонки</u>								
вентиляция									
газоснабжение	<u>+</u>								
мусоропровод						11.5			
лифты									
канализация	<u>штукатурка шпатель</u>								
9	Разные работы	<u>штукатурка</u>	<u>н</u>	4	1	4			

Итого

100

103.0

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$